

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 9  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			667,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			667,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	34,25	37,67	290 910,14	224 823,93
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	57 405,89	57 405,89
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	23 979,17	23 979,17
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	72 377,86	9 291,64
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,32	6,95	53 122,46	53 122,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	23 698,94	23 698,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	840,67	840,67
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	56 485,15	56 485,15

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	294 784,86	286 823,29
Содержание и текущий ремонт	287 910,78	280 142,24
Коммунальные услуги	287 910,78	280 142,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 874,08	6 681,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	368,94	359,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	312,00	303,69
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 193,14	6 017,84
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	15 562,36	23 523,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,80	29,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,51	24,82
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	321,91	497,21
Содержание и текущий ремонт	15 204,14	22 972,68

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов